

## Fragekatalog für Ihren Immobilienkauf

Um bei einer Besichtigung einen besseren Eindruck von der Liegenschaft zu erhalten und alle wichtigen Informationen zu erhalten, finden Sie hier einen Fragekatalog, welcher Ihnen hilft, die richtigen Fragen zu stellen.

1. Was sind die Besonderheiten dieser Liegenschaft?

.....  
.....

2. Wie lange ist das Gebäude bereits auf dem Markt und was ist der Verkaufsgrund?

.....  
.....

3. Welche Unterhaltsarbeiten wurden bereits vorgenommen und gibt es bekannte Mängel?

.....  
.....

4. Was sind die nahen gelegenen Annehmlichkeiten wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel, Bergbahnen etc.?

.....  
.....

5. Wer sind die Nachbarn und wie ist das Verhältnis zu ihnen?

.....  
.....

6. Gibt es irgendwelche zukünftigen Baupläne in der Umgebung, die das Gebäude beeinträchtigen könnten?

.....  
.....

7. Wie ist der aktuelle Stand des Immobilienmarktes in der Jungfrau-Region, und ist es ein guter Zeitpunkt für einen Kauf?

.....  
.....

8. Gibt es spezielle Nutzungsbedingungen für die Wohnung? Darf die Wohnung vermietet werden oder gibt es Einschränkungen hinsichtlich der Vermietbarkeit?

.....  
.....

9. Wer ist für die Instandstellung und Unterhaltsarbeiten der Wohnung zuständig?

.....  
.....

10. Was sind die jährlichen Nebenkosten sowie die Kaufnebenkosten für die Immobilie?

.....  
.....