

Immobilienbewertung

Grindelwald zählt zu den bekanntesten Ferienregionen der Schweiz. Die hohe Nachfrage bei begrenztem Angebot sorgt für stabile bis steigende Immobilienpreise. Gleichzeitig gewinnen nachhaltiges Bauen und Energieeffizienz zunehmend an Bedeutung. Eine professionelle Immobilienbewertung schafft Klarheit über den aktuellen Marktwert.

Warum gerade jetzt bewerten?

In Grindelwald sind die Immobilienpreise in den letzten 20 Jahren um über 100% gestiegen. Die Region bietet stabile Wertentwicklung, hohe Nachfrage und ein begrenztes Angebot. Eine professionelle Bewertung durch GRIWA TREUHAND schafft eine fundierte Entscheidungsgrundlage – ob für einen Verkauf oder zur strategischen Vorbereitung.

Ihre Vorteile & unser Leistungsversprechen

Eine fundierte Bewertung durch GRIWA TREUHAND schafft Klarheit und die richtige Basis für Ihre Entscheidung.

- ✓ **Marktgerechte Wertermittlung** basierend auf fundierten Analysen und bewährten Methoden
- ✓ **Regionale Expertise** für realistische Einschätzungen im Berner Oberland
- ✓ **Objektive Entscheidungsgrundlage** für Verkauf, Erbschaft, Finanzierung oder Planung
- ✓ **Persönliche Beratung** transparent, individuell und vertrauensvoll
- ✓ **Rundum-Service beim Verkauf** vom Verkauf bis zur Übergabe

Was beeinflusst den Wert Ihrer Immobilie?

Der Wert einer Immobilie entsteht durch das Zusammenspiel verschiedener Faktoren, die gemeinsam den Marktpreis wesentlich beeinflussen:

- **Lage & Infrastruktur**
- **Objektmerkmale** (Grösse, Zustand, Ausstattung)
- **Marktentwicklung & Nachfrage**
- **Baurechtliche Rahmenbedingungen**

Wie wird der Wert Ihrer Immobilie ermittelt?

Zur Wertermittlung kommen anerkannte Bewertungsverfahren zum Einsatz, die sich je nach Objektart und Verwendungszweck unterscheiden. In der Regel wird eine Kombination folgender Methoden gewählt, um eine möglichst präzise und marktgerechte Einschätzung zu erzielen.

- **Vergleichswertverfahren**
- **Ertragswertverfahren**
- **Sachwertverfahren**

Jetzt Kontakt aufnehmen:



info@griwatreuhand.ch



+41 33 854 11 60

Mehr Informationen zur Immobilienbewertung

