

Zuverlässige Mieter finden

Wir sorgen für eine sichere und professionelle Vermietung Ihrer Immobilie. Dazu gehören die sorgfältige Prüfung potenzieller Mieterinnen und Mieter, eine transparente Kommunikation und eine rechtssichere Vertragsgestaltung. Mit unserer lokalen Marktkennntnis und einem strukturierten Vorgehen gewährleisten wir einen verlässlichen Prozess – von der ersten Anfrage bis zur Übergabe.

Haben Sie gewusst?

Auf Wunsch übernimmt GRIWA TREUHAND auch die laufende Betreuung Ihrer Mietverhältnisse. Wir führen die Kommunikation mit den Mietparteien, koordinieren Reparaturen und kümmern uns um Mietzinsanpassungen, Mahnwesen und Vertragsverlängerungen – effizient und zuverlässig.

Fragen & Tipps zur Immobilienvermietung

Wie finde ich passende Mieter?

Bonitätsauskunft, Einkommensnachweise, Ausweis-Kopie & Referenzen helfen bei der Auswahl. Ein persönliches Gespräch schafft Vertrauen.

Was gehört in einen Mietvertrag?

Mietzins, Nebenkosten, Dauer, Kündigungsfrist, Kautions (max. 3 Monatsmieten) – geregelt im Obligationenrecht (Art. 253 ff. OR) sowie in kantonalen Vorschriften.

Wie bestimme ich die Miethöhe?

Lage, Zustand und Nachfrage beeinflussen den Mietpreis. Eine professionelle Einschätzung hilft, marktgerecht zu vermieten und rechtliche Konflikte zu vermeiden.

Welche Pflichten habe ich als Vermieter?

Vermieter sind für den Unterhalt, die transparente Nebenkostenabrechnung und die rechtliche Einhaltung der Vertragsbedingungen verantwortlich.

Was tun bei Zahlungsverzug?

Zunächst das Gespräch suchen. Bleibt die Zahlung aus, folgen schriftliche Mahnung, Kündigung oder bei Bedarf rechtliche Schritte.

Der Vermietungsprozess im Überblick

Transparente Prozesse für eine reibungslose Vermietung – rechtlich sicher und individuell betreut.



Mietzins & Unterlagen

Wir analysieren Lage, Zustand und Marktumfeld, definieren den optimalen Mietzins und bereiten alle Unterlagen für die Vermarktung vor.



Vermarktung

Wir erstellen ein überzeugendes Exposé und bewerben Ihre Immobilie gezielt auf führenden Immobilienportalen, unserer Website und in sozialen Medien.



Mietersuche & Vertrag

Wir koordinieren Besichtigungen, prüfen Interessierte sorgfältig und übernehmen die rechtssichere Erstellung und Abwicklung des Mietvertrags.



Übergabe & Betreuung

Die Übergabe erfolgt mit detailliertem Protokoll – auf Wunsch übernehmen wir auch die laufende Verwaltung Ihrer Immobilie.

Jetzt Kontakt aufnehmen:



info@griwatreuhand.ch



+41 33 854 11 60

Mehr Informationen zur
Immobilienvermietung

